



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Bestandsobjekte

Sicherheits- und Objektdienstleistungen für bestehende Immobilien

Für Hausverwaltungen, Wohnungsunternehmen, Eigentümer und öffentliche Auftraggeber schützen und betreuen wir Ihre Objekte – vom Schließdienst bis zur Kontrolle leerstehender Flächen.

Sie haben einen festen Ansprechpartner, eine schriftliche Dienstanweisung und für jeden Einsatz einen nachvollziehbaren Nachweis.

GEEIGNET FÜR

Verwaltungsgebäude · Wohnanlagen · Gewerbeobjekte · kommunale Liegenschaften · Leerstände · Tiefgaragen

LEISTUNGSBAUSTEINE

Einzeln oder kombiniert beauftragbar. Umfang, Zeiten und Meldekette legen wir nach einer Objektbegehung in der Dienstanweisung fest.

01



Öffnungs- & Schließdienst

Öffnen und Verschließen nach Zeitplan, mit Kontrolle von Fenstern, Türen, Licht und Zugängen.

02



Revier- & Kontrollfahrten

Kontrollen zu wechselnden Zeiten: Zugänge, Außenanlagen, Tiefgaragen, Technik- und Kellerräume.

03



Pforte & Empfang

Besetzter Empfang zu festen Zeiten: Besucher anmelden, Dienstleister einweisen, Zutritt nach Freigabe.

04



Alarmverfolgung & Schlüsselvorhaltung

Schlüssel dokumentiert verwahrt, Alarme vor Ort geprüft – nach vereinbarter Meldekette.

05

**Leerstands- & Zustandskontrollen**

Begehung leerstehender Flächen auf Einbruch, Wasser, Frost und Vandalismus – mit Fotobericht.

06

**Lüftung & Hygienespülungen**

Lüften leerstehender Einheiten und Spülung der Entnahmestellen nach Spülplan, mit Protokoll je Termin.

07

**Handwerkerbegleitung & Schlüsselverwaltung**

Öffnen und Begleitung für Handwerker, Prüfer und Ableser, dokumentierte Schlüsselausgabe.

08

**Kameraüberwachung & Alarmtechnik** über Fachpartner

Kamera- und Alarmanlagen inklusive Leitstellenanbindung – Bedarf, Installation und Betrieb koordinieren wir mit unserem Fachpartner.

09

**Dokumentation & Reporting**

Digitaler Nachweis je Einsatz mit Zeit, Feststellung und Foto – auf Wunsch als regelmäßiger Objektbericht.

**PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER****Elias Bernauer**

Inhaber · EB Solution

Arne-Torgersen-Straße 2
79115 Freiburg im Breisgau

Telefon +49 173 4762788

E-Mail info@e-b-solution.deWeb www.e-b-solution.de

Bewachungsgewerbe mit Erlaubnis nach § 34a GewO (Stadt Freiburg). Keine hoheitlichen Befugnisse. Bewachung dient der Risikominderung, ein vollständiger Ausschluss von Schäden ist nicht möglich. Leitstellenanbindung und Kamertechnik nur über Fachpartner; Videoüberwachung nach objektbezogener Datenschutzabstimmung. Umfang und Haftung nach Vertrag.